

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул. Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
2	Спил и обрезка деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			4 500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3069,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
5	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			28 800,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка перемычки на узел ввода ГВС (для проверки ОДПУ ГВС)	Акт КС-2			5 219,20
	материалы				7 739,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9 460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
	Периодическое освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			14 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
9	Прочистка (с промывкой) труб внутренней канализации диам.50-150 мм установкой для прочистки труб (по обр. о подъеме канализации в раковине кв.92, заявка № 262)	0,20	100м	30383,64	6 076,73
10	Временная заделка трещин на внутренних трубопроводах и стояках: тр-да ЦО, лежак под 2п	1,00	1 место	468,42	468,42
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за февраль 2024	731,00	кВт*ч	6,00	4 386,00
12	Горячая вода за февраль 2024 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	22,404	куб.м.	58,42	1 308,84
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,4787	Гкал	3324,17	4 915,33
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91170,12	5 470,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	241,12	6,63
15	Услуги банка				598,15
16	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за февраль 2024	1,00	1 мес	3611,90	3611,90
	НДФЛ с вознаграждения Председателя МКД	4151,61	%	0,13	539,71
	Страховые взносы на вознаграждение	4151,61	%	0,30	1245,48
	ИТОГО:				137 283,10

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму **137 283,10р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК